



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

SOL·LICITUD DE LICÈNCIA MUNICIPAL D'OCUPACIÓ

(BOPV Nº 22 / 27-01-09 Ordenança per atorgament de llicència municipal d'ocupació)

EXPEDIENT NÚM

PRIMERA OCUPACIÓ

POSTERIOR OCUPACIONS

1- DADES DEL SOL·LICITANT

NOM I COGNOMS		D.N.I. O N.I.E.	
EN REPRESENTACIÓ DE (nom i cognoms o raó social)		D.N.I. O N.I.E. o C.I.F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS		C.P.	MUNICIPI
PROVINCIA	TEL	FAX	CORREU ELECTRÒNIC
COM A	PROMOTOR	PROPIETÀRI	

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ

EMPLAÇAMENT (carrer o plaça)		
C.P.	MUNICIPI	PROVINCIA
DATA : LICÈNCIA D'EDIFICACIÓ - DATA: CERTIFICACIÓ FINAL D'OBRA - M2 CONTRUITS		
LA SOL·LICITUD ES REFEREIX A L'EDIFICACIÓ EN :		
La seua totalitat		Una part susceptible d'ús individualitzat

3. MOTIU D'EXIGENCIA DE LA LICÈNCIA (Art. 33 LOFQR)

1	Per finalització de : Obres d'edificació de nova construcció Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'alguns tipus de protecció de caràcter ambiental o històrico-artístic.
2	Per haber transcorregut 10 anys des de l'obtenció de la 1ª llicència d'ocupació, sent necessària la renovació d'aquesta per trobar-se en els supòsits previstos en l'Art. 33.a de la LOFQE
3	Per no disposar amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació, sent necessària l'obtenció d'aquesta per trobar-se en els supòsits previstos en l'art. 33.3 de la LOFQE.

4. LIQUIDACIÓ TAXA

M2 construïts	% Aplicat	Pressupost
---------------	-----------	------------

SOL·LICITA que, tenint per presentat aquest escrit, junt amb la documentació que s'hi acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca llicència d'ocupació de l'edificació descrita.

LA LLOSA DE RANES, a de de 2009

Signatura

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES

RELACIÓ DE DOCUMENTS A PRESENTAR

- Fotocòpia del Document d'identitat del sol·licitant i del representant legal, quan siga convenient. **(1ª ocupació i posteriors)**
- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació i de la tarjeta del CIF, quan es tracte de persones jurídiques. **(1ª ocupació i posteriors)**
- Fotocòpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència pressumpta **(1ª ocupació)**
- Acta de recepció de l'obra junt amb la certificació final d'obra expedida per la direcció facultativa i visada pel respectiu col·legi professional. **(1ª ocupació)**
- Certificació final de les obres d'instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions, degudament segellades per la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions. **(1ª ocupació)**
- Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic, segons la Llei 37/2003, de 17 novembre del soroll. **(1ª ocupació)**
- Projecte final d'obra en format D W G. **(1ª ocupació)** si hi han hagut variacions
- Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova, i si és el cas de divisió horitzontal. **(1ª ocupació i posteriors)**
- Còpia de la declaració d'alta als efectes de l'IBI de naturalesa urbana. **(1ª ocupació i posteriors)** 902N . Resguard a ard acreditant haver sol·licitat l'alta
- Certificació de les companyies i entitats subministradores, acreditativa d'haver abonat els drets de les connexions generals, per la qual cosa els dits servicis estan en disposició de ser contractats **(1ª ocupació i posteriors)**
- Resguard acreditatiu d'haver abonat les taxes de les connexions a les xarxes municipals d'aigua i clavegueram de les vivendes i/o locals que tinguen en el projecte, així com de l'alta en el servici d'arreplega de Fems. **(1ª ocupació i posteriors)**

- Resguard acreditatiu d'haver abonat la taxa per expedició de llicència d'ocupació. **(1ª ocupació i posteriors)**
- Còpia de la llicència de 1ª ocupació o certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'este susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que se sol·licita, o certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'este susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions exigibles per s l'ús a què es destina. **(posteriors ocupacions)**
- Complimentació de l'ANNEX II **(1ª ocupació i posteriors)**

ADVERTÈNCIES

Amb la signatura del present model de sol·licitud, el sol·licitant queda assabentat del següent:

- 1- Que d'acord amb l'establert per l'article 195, apartat 1, lletra a), de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, L.U.V.. El termini per a l'otorgament de llicències de primera ocupació serà d'un mes, a comptar des de la data de presentació de la seua sol·licitud.
- 2- Que, d'acord amb l'article 196 de l'esmentada Llei, el venciment del termini màxim sense haver-se notificat Resolució expressa suposarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, i habilitarà al peticionari Per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents, que haurien d'ajustarse A l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els Plans exigeixin per a la set igeixin
- 3- En compliment de la Llei Orgànica 15/199, de 13 de desembre, sobre protecció de dades de caràcter personal, les dades de caràcter personal i la informació que es facilite a l'Ajuntament al tramitar la present sol·licitud, podran ser incorporades i tractades en un fitxer informatitzat del qual és responsable l'Ajuntament, la finaliatat del qual és la gestió de tributs, preus públics, recaptació municipal i gestió pressupostària i comptable de l'Ajuntament, així com garantir la constànciade tots els documents que tinguen com a destinatari o lliure l'Ajuntament. En tot cas, i de conformitat amb la legislació vigent, l'interessat podrà exercir el dret a l'accés, rectificació i cancel·lació mitjançant sol·licitud dirigida a aquest Ajuntament.

