



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

EDICTE

ACORDS ADOPTATS PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES EN SESSIÓ DE 29 DE SETEMBRE DE 2011

De conformitat amb el que disposen els articles 56 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i 81 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals s'extracten els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament de la Llosa de Ranes en sessió de 29 de Novembre de 2011 per a la seua publicació en el tauler d'anuncis i la remissió al òrgan competent de la Comunitat Autònoma i a la Delegació de Govern a fi de que puguen exercir, en el seu cas, la facultat d'impugnació establerta en l'article 63 de la citada llei:

A) PART RESOLUTIVA.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 5 DE SETEMBRE DE 2011.

En el torn d'intervencions prèvia a la votació no es fa cap observació procedint-se a la votació. El Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA** del presents que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació **ACORDA**

PRIMER I ÚNIC .-Aprovar l'acta de la sessió Extraordinària de 5 de setembre de 2011.

2. DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE 23 DE SETEMBRE DE 2011 SOBRE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2010.

PRIMER.- Aprovar la liquidació del pressupost de l'Ajuntament de la Llosa de Ranes corresponent a l'exercici 2010 segons el següent detall:



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

Página: 1

La Llosa de Ranes
EJERCICIO 2010

ESTADO DE LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO

III. RESULTADO PRESUPUESTARIO

CONCEPTOS	DERECHOS RECONOCIDOS NETOS	OBLIGACIONES RECONOCIDAS NETAS	AJUSTES	RESULTADO PRESUPUESTARIO
a. Operaciones corrientes	2.151.699,22	1.863.068,56		288.630,66
b. Otras operaciones no financieras	1.472.517,06	1.698.934,32		-226.417,26
1. Total operaciones no financieras (a+b)	3.624.216,28	3.562.002,88		62.213,40
2. Activos financieros	0,00	0,00		0,00
3. Pasivos financieros	0,00	85.864,84		-85.864,84
RESULTADO PRESUPUESTARIO DEL EJERCICIO	3.624.216,28	3.647.867,72		-23.651,44
AJUSTES:				
4.(+) Créditos gastados financiados con remanente de tesorería para gastos generales			4.226,45	
5.(+) Desviaciones de financiación negativas del ejercicio			161.699,00	
6.(-) Desviaciones de financiación positivas del ejercicio			133.464,28	32.461,17
RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO				8.809,73

LLOSA DE RANES
2010



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

Página: 1

La Llosa de Ranes
EJERCICIO 2010

ESTADO DEL REMANENTE DE TESORERIA

COMPONENTES	IMPORTE 2010	IMPORTE 2009
1.(+) Fondos liquidos		836.477,77
2.(+) Derechos pendientes de cobro		1.174.825,47
- (+) del presupuesto corriente	368.481,79	440.091,04
- (+) de Presupuestos cerrados	270.056,48	662.307,82
- (+) de operaciones no presupuestarias	83.453,84	73.194,94
- (-) cobros realizados pendientes de aplicación definitiva	28.052,67	768,33
3.(-) Obligaciones pendientes de pago		897.711,58
- (+) del presupuesto corriente	500.814,38	735.836,04
- (+) de presupuestos cerrados	38.915,10	23.830,29
- (+) de operaciones no presupuestarias	164.532,99	170.403,29
- (-) pagos realizados pendientes de aplicación definitiva	37.862,66	32.358,04
I. Remanente de tesorería total (1 + 2 - 3)	859.791,10	1.113.591,66
II. Saldo de dudoso cobro	36.500,05	54.451,19
III. Exceso de financiación afectada	753.125,92	824.123,06
IV. Remanente de tesorería para gastos generales (I - II - III)	70.165,13	235.017,41

M136RemTas
GVA-Valencia



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

SEGON: Donar Compter d' esta liquidació al Ple en la primera sessió que éste celebre.

TERCER: Acordar la remissió de l'informe d' Intervenció d' Avalució del Compliment de l'Objectiu d' Estabilitat Pressupostaria a la Direcció General de Coordinació Financera amb Entitats Locals o a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que exercisca la tutela financera en el termini de 15 dies, contats des del coneixement d' este informe pel Ple de conformitat amb l'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel que s'aprova el Reglament de desenrotllament de la Llei General d' Estabilitat Pressupostaria.

QUART: Ordenar la remissió d' una copia de la indicada liquidació a la Administració de l'Estat i de la Comunitat Autònoma.”

3.DONAR COMPTE DE LA RESOLUCIÓ DE 26 DE SETEMBRE DE 2011 SOBRE MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 2/2011 PER INCORPORACIÓ DE ROMANENTS 2010.

PRIMER.- Aprovar l'expedient de modificació de crèdits per incorporació de romanents de crèdit en els següents termes:

1.- Romanents que s'incorporen:

PARTIDA	CONCEPTE	TOTAL
		399.380,05 €
171 13106	ECORJV /SALARI JOVE 2010	2.702,68
171 16010	S.S. PERSONAL INEM/SERVEF	809,30
155 60903	REPARCEL.ALCIÓ SECTOR EST	50.132,28
155 60901	REPARCEL.LACIÓ SECTOR A	10.726,97
155 60911	UE CARRER BANYS	53.202,66
161 60915	PAP 2010-2011 INSTAL.LACIÓ POU	80.000,00
161 61910	PPOS 2010	78.887,45
454 61906	PCR 2010	31.588,76
335 62201	AUDITORI C.CULTURA/2ª FASE	47.169,92
335 62202	AUDITORI PIP	26.101,11
332 62200	CONDICIONAMENT BIBLIOTECA	6.604,05
161 68100	ADQUISICIÓ TERRENYS POU	8.675,64
454 61901	PROJECTES CAMINS /PLUTJES	2.779,23

2.- Finançament;



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

a) Romanent de tresoreria afectat a despeses amb finançament afectat:	116.529,60
b) Romanent de tresoreria per a despeses generals:	28.687,39
c) Compromisos fermes d'aportació:	254.163,06
TOTAL FINANÇAMENT.....	399.380,05 €

"

4.APROVACIÓ , SI ESCAU , DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 4/2011 PER SUPLEMENT DE CRÈDITS

Considerant que resulta necessari dotar el crèdit per poder fer front a les següents obligacions

1 Redacció de Projectes Tècnics

Resultant que existeix crèdit insuficient per a les despeses següents:

- Honoraris Tècnics DANYS PLUJES TORRENCIALS.....	114,43 €
- Honoraris Tècnics REDACC PROJECTE PPOS 2009.....	4.160,46 €
-Honoraris Tècnics REDACC PROJ PPOS 2009 (ROMANENTS).....	672,21 €

TOTAL 4.947,10 €

Resulta necessari dotar el crèdit que aporta l'ajuntament.

La partida que es suplementa per aquest motiu es:

Partida	Concepte	Import (Eur)
454-61906	REDACCIO PROJECTES TECNICS	4.947,10 €

2 . Condicionament Biblioteca

Resultant que existeix crèdit insuficient per a les despeses següents:

- Honoraris Tècnics RURALTER 2010.....	946,41 €
--	----------

TOTAL 946,41 €

Resulta necessari dotar el crèdit que aporta l'ajuntament.

La partida que es suplementa per aquest motiu es:

Partida	Concepte	Import (Eur)
---------	----------	--------------



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

332-62200 CONDICIONAMENT BIBLIOTECA 946,41 €

Vist el informe de secretaria –intervenció de 23 de setembre de 2011 en el que s'informa favorablement la proposta .

En conseqüència , el Ple de l'Ajuntament en compliment de l'article 177.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, per **MAJORIA ABSOLUTA ACORDA**

PRIMER .- Aprovar inicialment la modificació de crèdits número 4/2011 per suplement de crèdit amb el següent detall:

Partides pressupostàries que es suplementen :

Partida	Concepte	Import (Eur)
454-61906	REDACCIO PROJECTES TECNICS	4.947,10 €
332-62200	CONDICIONAMENT BIBLIOTECA	946,41 €
TOTAL.....		5.893,51 €

FINANÇAMENT

Les partides que es suplementen es financen en les següents aplicacions:

Partida	Concepte	Import(Eur)
87000	Romanent de Tresoreria	5.893,51 €

SEGON.- Exposar al públic la modificació de crèdits 4/2011, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple, considerant-se definitivament aprovades si durant eixe termini no s'hagueren presentat reclamacions, en cas contrari el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

5.APROVACIÓ, SI ESCAU , DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 5/2011 PER TRANSFERENCIA DE CRÈDITS.

De conformitat amb el que disposa l'article 177.2 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a proposta de l'Alcaldia, el Ple de la Corporació, **PER MAJORIA ABSOLUTA ACORDA:**



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació de crèdits n.º 5/2011, en la modalitat de transferència de crèdits entre aplicacions de diferent grup de funció, d'acord amb el detall següent:

Altes en Aplicacions de Despeses

Aplicació Pressupostària	Descripció	Import (€)
Total Despeses.....		8.154.60
932 22717	SERV INSPECCIÓ CADASTRAL	8.154.60

Baixes en Aplicacions de Despeses

Aplicació Pressupostària	Descripció	Import (€)
Total Despeses.....		-8.154.60
150 22706	ESTUDIS I TREBALLS TECNICS	8.154.60

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província de València, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant l'esmentat termini no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per a resoldre-les.

6.APROVACIÓ, SI ESCAU , DE RECONeixIMENT EXTRAJUDIAL DE CRÈDITS.

De conformitat amb l'article 60-2 del RD 500/90 el Ple de l'Ajuntament a proposta de l'Alcaldia ACORDA:

- **Primer.** Aprovar el reconeixement de crèdit corresponent a exercicis anteriors per un import de 18.695,42 €, segons la relació presentada per Secretaria-Intervenció, que s'aplicarà al pressupost per a l'exercici 2011 i que es detalla a continuació:

Partida	D/Fra	Ref/Fra	Proveïdor	Concepte	Import
335.622.01 Auditori C Cultura	FACT 30/03/10. CERT- 7	323/47	Diaz sala	Dif IVA 16- 18%	2.829,72



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

335.622.01	FACT 23/09/10	001/34	Diaz sala	Dif IVA 16	862,07
Auditori C Cultura	FACT 03/12/10	326/29	Diaz sala	Dif IVA 16	1.517,24
335.622.01	FACT 21/10/10	326/20	Diaz sala	Dif IVA 16	571,89
Auditori C Cultura	FACT 03/12/10	326/22	Diaz sala	Dif IVA 16	725,79
335.622.01	FACT 03/12/10	326/23	Diaz sala	Dif IVA 16	1.849,25
Auditori C Cultura	FACT 03/12/10	326/24	Diaz sala	Dif IVA 16	2.481,22
335.622.01	FACT 03/12/10	326/25	Diaz sala	Dif IVA 16	3.025,57
454-61906	FACT 29/01/10	06/2010	Hldrursa	Honoraris PPOS 2009	4.160,46
454-61906	FACT 29/01/10	07/2010	Hldrursa	Honoraris PPOS ROMANANT 2009	672,21

7.NOMENAMENT REPRESENTANTS DE LA CORPORACIÓ EN EL CONSORCI –PLÀ ZONAL DE RESIDUS AREA DE GESTIÓ 2.

El Ple de l'Ajuntament, a proposta de l'Alcaldia i **PER MAJORIA ABSOLUTA ACORDA**

PRIMER.- Nomenar com representants de l'Ajuntament en el Consorci Plà Zonal de Residus , Area de Gestió 2a l'Alcalde President Evarist Aznar Teruel.

SEGON.- Notificar el present acord al consorci

8.APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA, DEL DOCUMENT REFÓS DE CONVENI DE CESSIÓ ANTICIPADA DE TERRENYS I DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA ESPECIAL DE NARENGS: SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA DELS ESMENTATS DOCUMENTS

A la vista de quant antecedeix, El Ple de l'Ajuntament per MAJORIA ABSOLUTA dels presents que represnta la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació **ACORDA ;**

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'expropiació dels terrenys inclosos en el Pla Especial Narengs, situada en el Sud-est de la provació en la Partida denominada Narengs, també Narengs o Narencs i que comprenen conjuntament la superfície de 9.150,86 m2, seguint el procediment de TAXACIÓ CONJUNTA previst en la nostra normativa autonòmica.

SEGON.- Aprovar inicialment la relació de propietaris, béns i drets afectats que resulten afectats per l'expedient d'expropiació, i que als efectes identificatius és la que segueix, sense perjuí que en la Memòria de l'expropiació s'amplia amb més detall:



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

1. Sra. **Maria Rosa Pavia Sanchis**, amb domicili en el Camí Reial, núm. 58 de La la Llosa de Ranes València, amb D.N.I núm. 20.276.116-I, és titular del 100% del ple domini, amb caràcter privatiu de la finca següent:

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 186, Llibre 8, Foli 34, Insc. 2a de la Finca 958 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: És part de la parcel·la 107 del polígon 6, (Nasenc), del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001070000WL.
- Titular Cadastral: María Rosa Pavia Sanchis.
- Domicili Fiscal: Camí Real, núm. 58. 46815 La la Llosa de Ranes, (València)

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial.

Superfície real afectada: 402,30 m2.

2. Sra. **Maria Rosa Pavia Sanchis**, amb domicili en el Camí Reial, núm. 58 de La la Llosa de Ranes València, amb D.N.I núm. 20.276.116-I, és titular del 100% del ple domini, amb caràcter privatiu de la finca següent:

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 358, Llibre 15, Foli 54, de la Finca 1522 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 121 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001210000WX.
- Titular Cadastral: María Rosa Pavia Sanchis.
- Domicili Fiscal: Camí Real, núm. 58. 46815 La la Llosa de Ranes, (València)

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 727,63 m2.

3. Sra. **Maria Rosa Pavia Sanchis**, amb domicili en el Camí Reial, núm. 58 de La la Llosa de Ranes València, amb D.N.I núm. 20.276.116-I, és titular del 100% del ple domini, amb caràcter privatiu de la finca següent:

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 556, Llibre 24, Foli 43, insc. 1a de la Finca 2350 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 33 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006000330000WU.
- Titular Cadastral: María Rosa Pavia Sanchis.
- Domicili Fiscal: Camí Real, núm. 58. 46815 La la Llosa de Ranes, (València)

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 2.870,72 m2.



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (València)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

4. El senyor **José Pérez Gil**, amb domicili en el Camí Reial, núm. 58 de La la Llosa de Ranes València, amb D.N.I núm. 20.390.374-T, és titular del 100% del ple domini, amb caràcter privatiu de la finca següent:

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 492, Llibre 22, Foli 177, insc. 1a de la Finca 2241 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 124 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001240000WE.
- Titular Cadastral: José Pérez Gil
- Domicili Fiscal: Camí Real, núm. 58. 46815 La la Llosa de Ranes, (València)

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 644,56 m2.

5. Sra. **Manuela Aznar Vercher**, DNI: 20.378.045-E, amb domicili en la C/ Sant Gaietà, núm. 31 de 46815 de La la Llosa de Ranes, (València), com titular del 33,333333% (1/3) de l'usdefruit, amb caràcter privatiu,

Sra. **Manuela Pérez Aznar**, DNI: 20.432.208-C, amb domicili en El carrer Germanies, núm. 4, pis 6t, pta. 11 de 46800 – Xàtiva, (València), com titular de 16,666667%, (1/6) de la nua propietat amb caràcter privatiu i de 33,333333%, (1/3) del ple domini amb caràcter privatiu,

Sra. **Maria Julia Pérez Aznar**, DNI: 20.422.412-E, amb domicili en C/ Algemesí, núm. 3, pis 4t, pta. B, de 07840 – Santa Eularia dónes Riu (Illes Balears), com titular de 16,666667%, (1/6) de la nua propietat amb caràcter privatiu i de 33,333333%, (1/3) del ple domini amb caràcter privatiu, De la finca següent:

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 890, Llibre 39, Foli 143, insc. 2a de la Finca 2239 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 126 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001260000WZ.
- Titular/és i Domicili/s Cadastral/és:

1. Sra. **Manuela Aznar Vercher**, amb domicili en la C/ Sant Gaietà, núm. 31 de 46815 de La la Llosa de Ranes, (València).

2. Sra. **Manuela Pérez Aznar**, amb domicili en El carrer Germanies, núm. 4, pis 6t, pta. 11 de 46800 – Xàtiva, (València).

3. Sra. **Maria Julia Pérez Aznar**, amb domicili en C/ Algemesí, núm. 3, pis 4t, pta. B, de 07840 – Santa Eularia dónes Riu (Illes Balears).

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Total

Superfície real afectada: 1994,02 m2.

6. El senyor **José Tortosa Lluch**, amb domicili en El carrer General Abriat, núm. 3 de La la Llosa de Ranes València, amb D.N.I núm. 20.367.139-H, és titular del 100% del ple domini, de la finca següent:



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 262, Llibre 11, Foli 28, insc. 7a de la Finca 353 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 128 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001280000WH.
- Titular Cadastral: José Tortosa Lluch.
- Domicili Fiscal: carrer General Abriat, núm. 3, 46815 La la Llosa de Ranes, (València)

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 95,02 m2

7. **la senyora Natalia Baldó López i el senyor Vicente Pérez Gil**, amb domicili en l'Av. José Antonio, núm. 21 de 46815 - la Llosa de Ranes, València, amb D.N.I núm. 20.388.462-C i 20.369.802-J, respectivament, com a titulars del 100% del ple domini, amb caràcter de guanys de la finca següent:

Inscripció registral: Finca inscrita en el Tom 733, Llibre 32, Foli 1, insc. 6 i 8a de la Finca 960 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 106 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001060000WP.
- Titular Cadastral: Vicente Pérez Gil I Natalia Baldó López, ambdós amb domicili fiscal en Av. José Antonio, núm. 21 de 46815 - la Llosa de Ranes, (València).

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 43,83 m2.

8. **la senyora Natalia Baldó López i el senyor Vicente Pérez Gil**, amb domicili en l'Av. José Antonio, núm. 21 de 46815 - la Llosa de Ranes, València, amb D.N.I núm. 20.388.462-C i 20.369.802-J, respectivament, com a titulars del 100% del ple domini, amb caràcter de guanys, de la finca següent:

Inscripció registral: Esta finca consta inscrita en el Tom 494, Llibre 22, Foli 175, insc. 1a de la Finca 2240 de La la Llosa de Ranes.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 125 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001250000WS.
- Titular Cadastral: Vicente Pérez Gil I Natalia Baldó López, ambdós amb domicili fiscal en Av. José Antonio, núm. 21 de 46815 - la Llosa de Ranes, (València).

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Total

9. **TITULAR DESCONEGUT**, amb domicili desconegut.



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

Descripció: Séquia siti en el Paratge Narengs, amb una superfície de quaranta-tres metres amb noranta-huit metres quadrats.

Inscripció registral: No consta.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 127 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001270000WU.
- Titular Cadastral: Giner Camarasa i altres, ambdós amb domicili fiscal desconegut.

Càrregues: Desconegut.

Afecció: Total

Superfície real afectada: 43,98 m2

TERCER.- Sotmetre a informació pública el Projecte d'Expropiació present acord amb el projecte de delimitació, relació de propietaris, de béns i drets aprovada, així com de les corresponents valoracions, i fulls d'apreuament proposats, per un termini d'UN MES a comptar de l'endemà a la publicació en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, devent, així mateix, publicar-se al mateix temps o amb antelació anunci en el BOP, i en un periòdic dels de major circulació, notificant també als titulars de drets i càrregues afectats.

Durant el dit termini els interessats podran formular quantes al·legacions i observacions s'estimen pertinents.

QUART.- Notificar Els fulls d'apreuament junts amb l'aprovació del Projecte d'Expropiació a cada interessat, que disposarà d'un mes per a acceptar el full d'apreuament o rebutjar-la i formular la seua pròpia.. En el cas que l'expropiat rebutge la valoració continguda en el full d'apreuament formulada per l'Ajuntament, este traslladarà l'expedient al Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa perquè fixe el preu just. El silenci de l'interessat es considerarà com a acceptació de la valoració fixada en el full d'apreuament de l'Administració, entenent-se determinat definitivament el preu just.

El pagament o depòsit de la valoració establida en el full d'apreuament de l'Administració expropiant-te o, si és el cas, l'aprovació de l'instrument o formalització del document pel qual de qualsevol altra forma es faça efectiu el pagament del preu just, habilita a l'Administració expropiant-te per a ocupar les finques previ alçament de les corresponents actes, i produïx els efectes previstos en la legislació sobre expropiació forçosa. Tot això, sense perjudici que continue la tramitació dels procediments per a la determinació definitiva del preu just davant del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa.”

QUINT.- Sotmetre el Projecte d'Urbanització, Projectes de Línia Subterrània de Mitja Tensió, Centre de Transformació de 400KW i d'enllumenat públic, per un termini d'UN MES a comptar de l'endemà a la publicació en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, devent així mateix publicar-se al mateix temps o amb antelació va anunciar en el BOP, i en un periòdic dels de major circulació en la província.

Durant el dit termini els interessats podran formular quantes al·legacions i observacions s'estimen pertinents.

El pressupost de licitació dels projectes és el següent ;



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

1. El Projecte d'Urbanització ; 392.376,86.-€.-€, més l'IVA legalment vigent en el moment de la seua licitació.
2. Enllumenat Públic: 45.240,66.-€, més l'IVA legalment vigent en el moment de la seua licitació.
3. Línia Subterrània de Mitja Tensió: 67.339,84.-€, més l'IVA legalment vigent en el moment de la seua licitació.
4. Centre de Transformació de 400 KW: 49.925,72.-€, més l'IVA legalment vigent en el moment de la seua licitació.

SEXT.- Aprovar inicialment el document refós de Conveni Urbanístic de Cessió anticipada de terrenys relatiu al Pla Especial de Narengs, que representa la superfície de 7.499,04 m2.

El dit document afecta els següents propietaris, béns i drets afectats que resulten afectats per citat Refós, i que als efectes identificatius és la que seguix, sense perjuí que en el mateix els amplie amb més detall:

- **1.- Sra. Josefa Cucarella Navalón**, amb DNI núm. 20.276.100-J, i domicili en C/ Sant Vicent, núm. 5, de 46815 - la Llosa de Ranes, (València).

D. **Juan Bautista Baldó Cucarella**, amb DNI núm. 20.384.306-G, i domicili en Porta de Sant Francesc, núm. 10, 11é, pta. 44 de 46800 – Xàtiva,

D. **José Baldó Cucarella**, amb DNI núm. 20.389.077-Z, amb Domicili en C/ El senyor Armando Palau Valdés, núm. 11, 6t, pta. 21 de 46010 – València,

Sra. **Maria José Baldó Cucarella**, amb DNI núm. 20.397.793-J, i domicili en C/ Preses Sala, núm. 27, pta. 18 de 46920 – Mislata, (València).

I Sra. **Maria del Carme Baldó Cucarella**, amb DNI núm. 73.543.536-R, i domicili en la C/ Mestre Serrano, núm. 17 de 46815 – La la Llosa de Ranes, (València).

La primera és titular és titular de l'usdefruit de la finca, més la nua propietat de la mitat de la mateixa, sent els fills com a Hereus de D. Bautista Baldó Lorente són titulars els que ostenten la nua propietat de la restant mitat de la finca:

Inscripció Registral: Finca 519 de La la Llosa de Ranes, inscrita del Registre de la Propietat de Xàtiva.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 35 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006000350000WW.
- Titular Cadastral: Bautista Baldó Lorente, C/ Sant Vicent, núm. 5, de 46815 - la Llosa de Ranes, (València).

Càrregues: Lliure de Càrregues.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 299,42 m2.

2.- Sra. Inmaculada Pavia Dasí, amb DNI núm. 20.426.805-E, i **D. Mario Pavia Dasí**, amb DNI núm. 20.429.511-Z, ambdós amb domicili en C/ Sant Cristòfol, núm. 6 de 46815 – La la Llosa de Ranes. Són titulars cada un d'ells de la mitat i en proindivís del ple domini, lliure de càrregues i arrendataris de la finca següent:

Inscripció Registral: Finca 1521 de La la Llosa de Ranes, inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva.

Dades Cadastrals:



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 123 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001230000WJ.
- Titular Cadastral: Hereus de Mario Pavia Bolinches, C/ Ramón Bataller, núm. 6, de 46815 - la Llosa de Ranes, (València).

Afecció: Parcial.

Superfície real afectada: 747,45 m2.

3.- D. SALVADOR SANCHIS PAVIA, amb DNI desconegut, i domicili: desconegut, i l'entitat "**TUBOGRIP, S.A.**", són titulars cada un d'ells de la mitat i en proindivís del ple domini, de la finca següent:

Inscripció registral: Finca 1523 de La la Llosa de Ranes, inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 69 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006000690000WB.
- Titular Cadastral: Salvador Sanchis Pavia, amb domicili desconegut.

Afecció: Parcial.

Superfície real afectada: 642,67 m2.

- **4.- Sra. Pilar Giner Ferrando**, amb DNI núm. 20.397.250-E, i **Ramón Tormo López**, amb DNI núm. 20.387.700-V, ambdós amb domicili en la C/ Jaume I, núm. 28 de 46815 – La la Llosa de Ranes.

Ambdós són titulars del 66.66% (2/3) del ple domini, amb caràcter de guanyts, i, a més, **Sra. Pilar Giner Ferrando** és titular del 33.33% (1/3) del ple domini amb caràcter privatiu.

Inscripció registral: Finca 2229 de La la Llosa de Ranes, inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 135 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
- Referència cadastral: 46159A006001350000WY.
- Titular Cadastral: Pilar Giner Ferrando, amb domicili fiscal en C/ Jaume I, núm. 28 de 46815 – La la Llosa de Ranes.

Afecció: Total

Superfície real afectada: 2652,41 m2.

5. José Sanchis Sanchis, amb DNI núm. 20.325.905-T, amb domicili en la Plaça de l'Església, núm. 18, de 46295 – Sellent, (València), i **Sra. Rosa Maria Sanchis Sanchis**, amb DNI núm. 20.412.604-N, i domicili en la C/ Major, núm. 20 de 46295 – Sellent, (València). La segona és titular de l'usdefruit de la finca més la nua propietat de la mitat de la mateixa, sent el primer com a **Hereu de D. Antonio López Olivares** el que ostenta la nua propietat de la restant mitat de la finca:

Inscripció registral: Finca 1480 de La la Llosa de Ranes, inscrita en el Registre de la Propietat de Xàtiva.

Dades Cadastrals:



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 39 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
 - Referència cadastral: 46159A006000390000WG.
 - Titular Cadastral: Rosa Sanchis Pavia, amb domicili fiscal desconegut.
- Afecció:** Parcial.
Superfície real afectada: 1.268,72 m2.

6.- Sra. Rosa Aznar Alejo, amb DNI núm. 20.359.445-I, i el seu fill **D. Antonio Vicente López Aznar**, amb DNI núm. 20.409.304-R, ambdós amb domicili en el El carrer general Abriat, núm. 69 de 46815 – La la Llosa de Ranes. La primera és titular primera en el seu propi nom, i el segon, com a hereus de D. Antonio López Olivares, són titulars i lliure de càrregues i arrendataris de la finca següent:

Inscripció registral: Finca 114 del Registre de la Propietat de Xàtiva.

Dades Cadastrals:

- Localització Cadastral: Es correspon amb la parcel·la 40 del polígon 6. Nasenc, del terme municipal de La la Llosa de Ranes.
 - Referència cadastral: 46159A006000400000WG.
 - Titular Cadastral: Hereus d'Antonio López Olivares, amb domicili fiscal en El carrer General Abriat, núm. 69 de 46815 – La la Llosa de Ranes.
- Afecció:** Parcial.
Superfície real afectada: 806,59 m2.

7.- L'Excm. Ajuntament de La la Llosa de Ranes, és propietari en ple domini i lliure de càrregues i arrendataris de les finques següents:

Inscripció registral: No consta.

Referència cadastral: Parcel·les 9001, 9006 i 9009 del Polígon 6.

Afecció: Parcial

Superfície real afectada: 1.081,78 m2

SÈPTIM.- Sotmetre a informació pública el document refós de Conveni Urbanístic de Cessió anticipada de terrenys que representen la superfície de 7.499,04 m2, per un termini d'UN MES a comptar de l'endemà a la publicació en Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, devent, així mateix, publicar-se al mateix temps o amb antelació anunci en el BOP, i en un periòdic dels de major circulació en la província. Durant el dit termini els interessats podran formular quantes al·legacions i observacions s'estimen pertinents.

OCTAU.- Comunicar al Registre de la Propietat l'adopció dels esmentats acords a l'efecte de que practique la nota al marge de cada finca afectada expressant la iniciació del procediment que li corresponga a cada terreny afectat.

9.-DONAR COMPTE DE L' ARXIU DEL MUSEU HISTÒRIC ARTÍSTIC ETNOLÒGIC MUNICIPAL DE LA LLOSA DE RANES .



AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (Valencia)

C/ Sant Cristòfol, 4
Tel.: 96 223 01 71
www.gva.es/lallosaderanes

46815 LA LLOSA DE RANES (Valencia)
Fax: 96 223 04 09
e-mail: llosaranes@gva.es

10.DESPATX EXTRAORDINARI.

Per la secretaria s'informa de que en data 28.09.2011 i amb número de registre d'entrada 1560 s,ha presentat una Moció per part del Grup Municipal PSPV -PSOE per a la seua consideració pel Ple de l'Ajuntament .Al tractar-se d'un punt no inclòs a l'ordre del dia , la seua deliberació i votació exigeix de conformitat amb l'article 91.4 del Reglament de Organització , Funcionament i Règim Jurídic la prèvia aprovació de la Urgència de la Moció .

Pren la paraula el Sr Alcalde per a informar que ha llegit la Moció presentada al Registre de l'Ajuntament i adelanta que el seu grup va a votar en contra de la Urgència de la mateixa per considerar que la Moció tracta d'un decret que està elaborant-se i que fins que no estiga aprovat i es sàpiga realment el que diu no considera procedent entrar a votar esta moció .

Pren la paraula la Sra Guitart per a remarcar que precisament el que el seu grup intenta amb la presentació en este moment de la moció es que eixe decret no s'aprove ja que una vagada aprovat esta moció perdria el seu sentit .

La ûrgencia de la Moció per a la seua consideració en este Ple no queda aprovada .

11.DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA DES DEL DIA 18 DE JULIOL FINS AL 24 DE SETEMBRE DE 2011 , AMBDÓS INCLOSOS.

12.INFORMACIÓ ALCALDIA MEMBRES DE LA CORPORACIÓ .

13.PRECS I PREGUNTES.

L'ALCALDE

Evarist Aznar Teruel

LA SECRETARIA

Mª. Jesus Dasí Dasí