



# AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

## ASSETTENTS:

### **Sr. PRESIDENT:**

Evarist Aznar Teruel

### **Srs. TINENTS D' ALCALDE:**

Grup PP

Maria Lucinda Revert Hostalet

David Llobregat Villalba.

Gustavo Aznar Rubio

### **Srs. REGIDORS :**

Grup PP:

Matilde Vercher Vercher

Jacqueline Calot Gimeno

Francisca Juan Castello

Grup PSOE-PSPV:

Rosa Ana Guitart Estornell

Josep-Antoni Lozano Aznar

M<sup>a</sup>. José Terol Ocerin

Lluís Miquel Vila Espi

### **Sra. SECRETARIA:**

M<sup>a</sup>Jesús Dasí Dasí

## SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE

Celebrada el dia:	15	de	novembre
		de	2012
Hora d' inici:	14: 00	h.	
Lloc:	Saló de Sessions		

Degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia compreniu dels assumptes a tractar, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, en primera convocatòria, i a l'objecte de celebrar sessió ordinària i pública, els expressats al marge, qui constitueixen la majoria absoluta dels membres legals que integren la Corporació, assistits del Secretari d'esta Corporació que certifica i, per tant, amb el quòrum i les condicions que estableix l'article 46.2.c), de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Sent les 14:05 hores, per la Presidència es declara obert l'acte

MINUTA núm. 08//12



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

### **1. APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS**

El Sr Alcalde pregunta si algun membre de la Corporació ha de formular observacions a les actes que s'han distribuït amb la convocatòria .

Sol·licita la paraula la Sra Guitart per a preguntar quin acta es sotmet a votació , la de juliol o la de setembre , perquè a la convocatòria fica "Aprovació Acta 27 de Juliol "

La secretaria li contesta que s'aprova l'Acta que s'ha repartit ,que es la de setembre i confirma l'error a la convocatòria . Per altra banda observa l'existència d'error al títol de l'acord relatiu a la declaració de no disponibilitat de crèdits corresponents a la paga extraordinària de desembre on s'ha arrastrat "per part del regidor de serveis " .

El Sr Alcalde , en relació al punt dels premis 9 d'octubre , demana que es detalle en aquest punt relatiu a l'acta on es tractà eixe assumpte que el nom dels premiats que son els següents ;

### **PREMIS 9 D'OCTUBRE 2012 INSTITUT DE SECUDARIA DE LA LLOSA DE RANES**

#### **Menció d'honor i matrícula d'honor per a:**

- AARON JARA CALABUIG
- AGOSTINA DE LUCA PAULUZZI
- DAVID SANCHEZ VIDAL
- JOSE TOMAS AZNAR
- IRENE VILLALBA RINCÓN

### **COL·LEGI PUBLIC CRIST DEL MIRACLE**

#### **Premi estudiant:**

- Premi sanvori a CARLES BALBUENA SANTAMARIA
- Premi Sanvori LUCAS SUAREZ MARTI, a mes premi extraordinari al rendiment acadèmic d'educació primària.
- CARLA PONS GASCO - premi extraordinari al rendiment acadèmic d'educació primària.
- ALEX TORTOSA SANCHEZ-ALCON - premi extraordinari al rendiment acadèmic d'educació primària.

#### **A mes menció d'honor per a:**

- ESTER CUCARELLA HOSTALET
- PATRICIA ARGENTE GINER
- ALICIA RAMÓN ESTELLES
- INMA RAMON REVERT
- MARC AZNAR SANFELIX
- DANI TORTOSA SANCHEZ-ALCON



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

- GEMA TEROL BELLVER

### **INSTITUT DE SECUNDARIA DR. LLUIS SIMARRO DE XATIVA**

#### **Matricula d'honor en batxiller:**

- MIQUEL CUCARELLA HOSTALET
- CARMEN ANGEL BALDO

#### **Premis a l'esport:**

- PEPE CANET VERCHER - Campió individual raspall sub-23, a més Campionat raspall parelles XIII edició 3<sup>a</sup> categoria aficionat.
- EDU CANET VERCHER - Campionat raspall parelles XIII edició 3<sup>a</sup> categoria aficionat.
- FEDERICO JOSE MARIN VILA - Campionat raspall parelles XIII edició 3<sup>a</sup> categoria aficionat.
- SIDAME BUDA – Premi Campionat raspall sub-23 de parelles.

#### **Al mon Empresarial:**

- QUESOS JAMESA guanyadora del certamen Wold Cheese Awards. Millor formatge del mon en la seua categoria el trunxó d'ovella.

#### **Al mon Cultural:**

- SOCIETAT MUSICAL DE LA LLOSA DE RANES – 1er premi menció d'honor de la secció segona del certamen de bandes de la Comunitat Valenciana.

#### **Premi 9 d'octubre per a:**

- Associació Mestresses de Casa "Tyrius" en el seu 25 aniversari

La Sra Guitart com a portaveu del grup municipal PSPV PSOE sol·licita la paraula per a llegir les següents observacions a l'acta

*"El Grup Municipal Socialista de La Llosa de Ranes no pot aprovar una vegada més l'acta que s'exten de les sessions planaries, i en concret aquesta del 27/09/2012, perquè una vegada més no dona fe del que passà realment al Ple i, en aquesta ocasió no sols no reflexa les intervencions fetes sense interpretacions ni afegitons o retallades si no que a més a més s'ha alterat la seqüència dels fets.*

*A la pàgina 2 el paràgraf que comença amb les paraules "Per altra banda es pregunta sobre la moció que va presentar....." i acaba amb les paraules "Francisca Juan Castelló", i el paràgraf posterior que diu "La secretaria informa de que .... suport informàtic", a més de no reflexar les intervencions en el sentit que es van fer, estan insertats tendenciosament en un punt que no es correspon al que realment es va fer la observació. Eixa observació, en forma de pregunta, se li va fer a l'apartat de Precs i preguntes al senyor alcalde, recriminant-li que cap membre del seu grup, ni ell mateix, s'havia llegit l'acta que havien aprovat al primer punt de l'ordre del dia (acta del ple de 26/07/2012) en la que*



## AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

*constava en primer lloc que tots els membres del ple (també els del grup popular) havien votat a favor de la Moció presentada per el PSOE i que posteriorment la moció no havia sigut aprovada, i amb eixa incorrecció l'acta ja havia sigut aprovada pel Grup Municipal del PP,.*

*Una vegada aprovada un acta, la mateixa no es pot modificar, diu el que diu i s'ha aprovat la mateixa tal i com consta; tal vegada es pot ficar alguna diligència de constància per la Secretaria explicant el que ha passat, però de cap manera s'ha de donar fe d'una cosa que no ha passat com si havera passat, ni canviar la redacció d'un acta una vegada aprovada. De qué serveix passar al ple les actes si després es modifiquen a l'hora d'introduir-les en suport informàtic?. Si l'acta del ple de 26/07/2012 va ser aprovada amb l'error que s'havia d'haver exposat pel Grup interessat en que apareguera correcte, i no es va fer, el que no es pot fer es modificar la seqüència dels fets a l'acta posterior que es passa a votació en aquest ple (acta del ple 27/09/2012) per tal de donar forma a la correcció que de cap forma es pot fer de l'acta aprovada per l'equip de govern del Sr. Evarist, amb els vots en contra dels membres del Grup Municipal de PSOE de La Llosa de Ranes.*

*Aprofitant també per a dir que les actes d'una sessió han de ser, d'acord amb la llei, presentades a la consideració el Ple en la sessió posterior, per a que es tinga en compte en futures convocatòries."*

Es sol·licita la paraula per la secretaria , en exercici de la seua funció de fedatària pública a qui li correspon en exclusiva la redacció de l'acta , per a manifestar el seu total desacord amb les afirmacions efectuades . Reconeix que no s'han reproduït de manera exacta els fets tal qual passaren en quant al moment concret en el que es va advertir l'existència d'error material que no va ser al punt de l'acta , fent-se constar al punt de precís i preguntes . No obstant , efectuada eixa pregunta al Sr Alcalde , la secretaria es reafirma en aquest moment en que va sol·licitar la paraula en quan responsable de la redacció de l'acta per a manifestar que havia un error material que es fica de manifest en la pròpia acta, amb la seua lectura, i que es procediria en el moment de passar l'acta al suport informàtic a la seua subsanació .

Torna a intervindre la Sra Guitart per a manifestar que eixa rectificació no es pot fer perquè no s'ha aprovat .

Torna a intervindre la secretaria per a manifestar que es el seu parèixer , que tractant-se d'un error material tan evident i havent-se fet la manifestació públicament davant del ple de que es tracta d'un error material , el que es fa es subsanar l'error i no hi ha cap rectificació de l'acta no exigint , per tant , l'aprovació del ple .

Torna a intervindre la Sra Guitart per a manifestar amb total seguretat que això no es així.

Tanca el debat el Sr Alcalde deixant constància de les dos interpretacions i del seu reflex a l'acta i sol·licita la paraula el Sr Lozano, per a continuar amb les observacions . Autoritzar per la presidència del Ple exposa que a l'acta es diu que ell ha posat en dubte que estiguera el llibre Escripores del reino de Valencia

El sr Alcalde li aclareix que en cap lloc de l'acta ell ha llegit que el Sr Lozano ficà res en dubte ... que el que es reproduïx a l'acta es una apreciació que va fer ell, Evarist Aznar, respecte a la sensació que a d'ell li havia produït l'actitud del Sr Lozano, es tracta d'una apreciació que va fer el Sr Alcalde



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

El sr Lozano no es dona per satisfet en esta interpretació del text de l'Acta i exigeix que conste en acta que ell mai ha dit el que diu l'Acta .

Es sol·licita de nou la paraula per la secretaria en exercici de la seua funció de fedataria pública a qui li correspon en exclusiva la redacció de l'acta , per a recordar que el ROF , Reglament d'Organització i Funcionament de Regim Juridic de les Entitats Locals estableix claríssimament que

*«1. De cada sesión el Secretario extenderá acta en la que habrá de constar:*

*g) Asuntos que examinen, **opiniones sintetizadas de los grupos o miembros de la Corporación** que hubiesen intervenido en las deliberaciones e incidencias de éstas.»*

En este sentit pot ser , assenyala la secretaria , que en el intent de resumir en un paràgraf opinions i frases que es diuen a vegades al llarc de tres , quatre o cinc intervencions creuades, resulte al final que el regidor no veja totalment plasmat a l'acta el que ell volia transmetre, per eixe motiu pregaria foren clars i breus i en concret demana al Sr Lozano que li diga que vol que conste en l'Acta de hui respecta al que va dir o deixar de dir a l'acta del 27 de setembre

Així es fa constar a l'Acta que el Sr Lozano

- 1.Mai ha ficat en dubte que eixe llibre no estiguera
- 2.Mai ha dit que durant un any el alcalde no sabia on estava el llibre

Arribat finalment el moment de passar a la votació, el Ple de l'Ajuntament per **MAJORIA ABSOLUTA** del presents que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació **ACORDA**

**1.I.-**Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 27 de setembre de 2012, amb les observacions efectuades

El resultat de la votació es el següent; SET ( 7) VOTS A FAVOR corresponents als representants del PP, Evarist Aznar Teruel, Maria Lucinda Revert Hostalet , David Llobregat Villalba, Gustavo Aznar Rubio, Matilde Vercher Vercher , Jacqueline Calot Gimeno, Francisca Juan Castello i QUATRE (4) VOTS EN CONTRA corresponents als representants del PSPV-PSOE Rosa Ana Guitart Estornell, Josep Antoni Lozano Aznar, M<sup>a</sup>. José Terol Ocerin i Lluís Miquel Vila Espi.

**1.II.-**Aprovar l'acta de la sessió Extraordinària de 15 d'octubre de 2012.

El resultat de la votació es el següent; SET ( 7) VOTS A FAVOR corresponents als representants del PP, Evarist Aznar Teruel, Maria Lucinda Revert Hostalet , David Llobregat Villalba, Gustavo Aznar Rubio, Matilde Vercher Vercher , Jacqueline Calot Gimeno, Francisca Juan Castello i QUATRE (4) VOTS EN CONTRA corresponents als representants del PSPV-PSOE Rosa Ana Guitart Estornell, Josep Antoni Lozano Aznar, M<sup>a</sup>. José Terol Ocerin i Lluís Miquel Vila Espi.



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

### **2. APROVACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL IMPOST DE BENS INMOBLES DE NATURALSA URBANA .**

Considerant que a l'Ajuntament de la Llosa de Ranes s'ha efectuat Procediment de Valoració Colectiva de Caràcter General (anteriorment denominat "Revisió cadastral" ) amb efectes des de 01.01.2012.

Atès que com a conseqüència d'esta valoració , a l'exercici 2013 la cuota íntegra d'aquest impost serà el resultat d' aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen aprovat per l'Ajuntament en la corresponent Ordenança Fiscal .

Considerant que en l'actualitat el tipus de Gravamen aplicable a Immobles de naturalesa Urbana es troba en 0.65

Vist l'Article 72.1 del Reial Decret Legislatiu que aprova el text Refós de la Llei de Hisendes Locals , que assenyala

*"1. El tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 % cuando se trate de bienes inmuebles urbanos y el 0,3 % cuando se trate de bienes inmuebles rústicos, y el máximo será el 1,10 % para los urbanos y 0,90 % para los rústicos."*

Atès que com a conseqüència del increment que implicarà la Base Liquidable esta disminució no suposarà una disminució de recursos que afecte a la quantitat i qualitat dels serveis públics municipals que ve prestant l'Ajuntament de la Llosa de Ranes.

Considerant , per altra banda , la situació econòmica actual , que comporta grans dificultats a les famílies per al pagament en una única cuota d'aquest impost

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament per **UNANIMITAT** del presents que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la Corporació **ACORDA**

**PRIMER.-** La modificació de l'article 2 i article 3 de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Bens Immobles, que queda redactat en els següents termes:

#### **Article 2.-**

1.- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa urbana, queda fixat en el 0,60%.

#### **Article 3. S'afegix un nou paragraf**

El pagament de la cuota del impost es farà de manera fraccionada , en tres rebuts que es giraran trimestralment als subjectes passius en les dates que s'assenyalen en la Resolució d'aprovació del corresponent padró .

Els ingressos que es produïsquen al llarg de l'exercici tindrà la consideració d'ingressos a comptar i s'imputaran al pagament del total de la cuota tributaria una vegada s'haja produït el pagament íntegre de la mateixa .



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2013, permanenent en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

El resultat de la votació es el següent; SET ( 7) VOTS A FAVOR corresponents als representants del PP, Evarist Aznar Teruel, Maria Lucinda Revert Hostalet , David Llobregat Villalba, Gustavo Aznar Rubio, Matilde Vercher Vercher , Jacqueline Calot Gimeno, Francisca Juan Castello i QUATRE (4) VOTS A FAVOR corresponents als representants del PSPV-PSOE Rosa Ana Guitart Estornell, Josep Antoni Lozano Aznar, M<sup>a</sup>. José Terol Ocerin i Lluís Miquel Vila Espi.

En el torn d'intervencions previ a la votació , sol·licita la paraula la Sra Guitart per a presentar al Ple la proposta del PSPV –PSOE en relació a este punt .

Autoritzada per la presidència , la Sra portaveu del grup municipal PSPV –PSOE passa a llegir la seua proposta

### ***PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL GRUP MUNICIPAL SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES A LA PROPOSTA D'ALCALDIA PRESENTADA AL PLE DE DATA 15/11/2012 EN RELACIÓ A LA MODIFICACIÓ DEL TIPUS DE GRAVAMEN DE L'IMPOST DE BENS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA***

*La vivenda familiar és un bé bàsic, i està reconeguda a la Constitució Espanyola com a un dret i, a la vista d'això, els impostos o gravamens aplicables sobre la mateixa haurien de reduir-se a la mínima expressió; llevat dels cassos en que es tractarà de segones vivendes o vivendes amb finalitats lucratives, com és el cas de les vivendes alquilades, distinció que desgraciadament no es troba reconeguda a l'articulat del text que regula l'impost.*

*Recentment es va portar a terme a la nostra localitat una "revissió cadastral" que ha fet que la gran majoria dels immobles urbans de la mateixa, destinats a vivendes habituals, hagen augmentat el seu valor considerablement, en una època en la que el preu de la vivenda no puja si no que baixa, amb el corresponent perjudici per als nostres veïns que veuran progressivament augmentada la base imposable sobre la que s'aplica el gravamen que es proposa aprovar a aquest Ple.*

*A tot açó, cal afegir que la situació provocada per la revisió cadastral s'ha agreujat per les decisions del Govern Central (PP) amb l'aprovació del Reial Decret 20/2011 de 30 de desembre que, al seu article 8, estableix una pujada del gravamen del 4%, pujada que és la que realment es pretén pal·liar amb la rebaixa proposada per l'alcaldia, sense tindre en compte l'augment del valor dels immobles pràcticament.*

*Per tot el que hem exposat, i a la vista de les dificultats econòmiques i la situació precària en la que es troben moltes famílies de La Llosa de Ranes, el Grup Municipal Socialista de la Llosa de Ranes proposa que en lloc de baixar el tipus del gravamen del 0,65 % al 60%, tal i como proposa l'alcaldia, la baixada siga del 0,65% al 0,50%, i que, la*



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

*quota resultant pugna fraccionar-se per trimestres, passant-se consegüentment 4 rebuts anuals amb la quota final fraccionada i quedant la redacció dels articles 2.1 i 3 de l'ordenança fiscal reguladora del Impost sobre Bens Immobles redactat en els següents termes:*

*Art. 2.1- El tipus de gravamen de l'Impost sobre Bens Immobles aplicable als bens de naturalesa urbana, queda fixat en el 0,50 %, al igual que el de la rústica que passa també a 0,50%.*

*Art. 3 (nou paràgraf)- El pagament de la quota de l'impost es farà de manera fraccionada, en quatre rebuts que es giraran trimestralment als subjectes passius en les dates que s'assenyalen en la resolució d'aprovació del corresponent padró.*

*Els ingressos que es produïsquen al llarg de l'exercici tindran la consideració d'ingressos a compte i s'imputaran al pagament del total de la quota tributaria una vegada s'haja produït el pagament íntegre de la mateixa.*

Finalitzada la lectura , el Sr Alcalde expressa el seu parèixer i en concret

Respecte a l'afirmació de que la finalitat d'esta baixada es paliar la pujada que ha fet el govern central , informa el Sr Aznar que esta pujada sols afecta al 50% del padró mentre que la baixada va a beneficiar a tots inclouen als no afectats pel decret .

Respecte a la baixada proposada pel Grup Municipal PSPV –PSOE , el Sr Aznar considera que esta podria “menoscabar “la prestació dels serveis municipals en detriment per tant dels veïns.

Respecte a la baixada del tipus de rustica , el Sr Aznar considera que no entraria dins del punt de l'ordre del dia en quant que es tractant de la Urbana .

Sol·licita un segon torn de intervencions la Sra Guitart i en exercici del mateix mostra el seu total desacord amb les explicacions del Sr Alcalde per a no acceptar la seua proposta ja que en quant a la Rustica , l'ordenança que es modifica es la del Impost de Bens Immobles , que es refereix tant a Urbana com a Rústica . En relació a que la baixada proposada afectaria a la prestació de serveis , la Sra Guitart recorda que la base imposable del impost va a pujar respecte a l'any anterior , per la qual cosa amb un tipus del 50% l'Ajuntament seguiria recaptant per a mantenir els serveis .

Finalitza el sr Alcalde amb el debat , reafirmant-se en la proposta original que passa a ser votada .

Realitzada la votació , que es mostra a la part resolutiva del present punt de l'acta , la Sra Guitart sol·licita una tercera intervenció per a explicar perque el seu grup vota a favor d'una proposta que han proposat modificar i en resum assenyala que el seu grup considera que qualsevol baixada es bona si bé els haguera agradat que està fora major tal com ells proposaven .

### **3. MODIFICACIÓ D'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**

Vistes les Modificacions relatives a l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, introduïdes pel **Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, pel que s'introduïxen diverses mesures tributàries i administratives dirigides a la reducció del dèficit públic, que assenyalen:**





## AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)

C/ Sant Cristòfol, 4  
Tel.: 96 223 01 71  
www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)  
Fax: 96 223 04 09  
e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

1. Es modifica el Apartat 3 de l'article 107, que queda redactat de la manera següent:
2. Els ajuntaments podran establir una reducció quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. En eixe cas, es prendrà com a valor del terreny, o de la part d'aquest que corresponga segons les regles contingudes en l'apartat anterior, l'import que resulte d'aplicar als nous valors cadastrals la dita reducció durant el període de temps i percentatges màxims següents:
  - a. La reducció, si és el cas, s'aplicarà, com a màxim, respecte de cada un dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals.
  - b. La reducció tindrà com a percentatge màxim el 60 %. Els ajuntaments podran fixar un tipus de reducció distint per a cada any d'aplicació de la reducció.

La reducció prevista en aquest apartat no serà aplicable als supòsits en què els valors cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva a què aquell es referix siguen inferiors als fins llavors vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terreny abans del procediment de valoració col·lectiva.

La regulació dels restants aspectes substantius i formals de la reducció s'establirà en l'ordenança fiscal.

3. S'afegix una Disposició transitòria vint, que queda redactada de la manera següent:

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA VINT.** Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Amb efectes exclusius per a l'any 2012, aquells municipis que no hagueren aprovat l'ordenança per a l'establiment de la reducció potestativa prevista en el Apartat 3 de l'article 107 d'esta Llei, en la seua redacció donada per l'article 4 del Reial Decret Llei 12/2012, de 30 de març, continuaran aplicant la reducció establida en el dit apartat 3 en la seua redacció anterior al citat Reial Decret Llei.

Considerant en aquest Ajuntament es va efectuar Procediment de Valoració Col·lectiva de Caràcter General amb efectes des de 01.01.2012.

Considerant que l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana no contempla cap reducció quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.

Considerant que és voluntat de l'Ajuntament continuar aplicant esta reducció que fins al 31/12/2012 operava de manera automàtica i que a partir del 01/01/2013 s'exigeix la seua regulació en la corresponent Ordenança Fiscal per a aplicar-la

El Ple de l'Ajuntament per **UNANIMITAT** del presents que representen la majoria absoluta del número legal de membres de la corporació **ACORDA**

**PRIMER.-** La modificació de la l'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana consistent en

- S'afegeix un apartat 2 a l'article 14 amb el següent tenor

2. Quan es modifiquen els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, s'aplicarà una reducció en la base Imposable del 60% en els termes establits en l'art 107.3 del Real Decret Legislatiu 2/2004 que aprova el text refós de la Llei d'Hisendes locals .



## **AJUNTAMENT DE LA LLOSA DE RANES (València)**

C/ Sant Cristòfol, 4

Tel.: 96 223 01 71

www.lallosaderanes.es

46815 LA LLOSA DE RANES (València)

Fax: 96 223 04 09

e-mail: llosaranes\_reg@gva.es

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el "Butlletí Oficial de la Província" i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2013, permaneguent en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

El resultat de la votació es el següent; SET ( 7) VOTS A FAVOR corresponents als representants del PP, Evarist Aznar Teruel, Maria Lucinda Revert Hostalet , David Llobregat Villalba, Gustavo Aznar Rubio, Matilde Vercher Vercher , Jacqueline Calot Gimeno, Francisca Juan Castello i QUATRE (4) VOTS A FAVOR corresponents als representants del PSPV-PSOE Rosa Ana Guitart Estornell, Josep Antoni Lozano Aznar, M<sup>a</sup>. José Terol Ocerin i Lluís Miquel Vila Espi.

I no havent mes assumptes que tractar, El Sr alcalde president alça la sessió sent les 14:40 hores , de tot el qual, com a secretaria, done fe.

L'ALCALDE

LA SECRETARIA

Evarist Aznar Teruel

M<sup>a</sup>. Jesus Dasí Dasí